

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність та достовірність Інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів.

Директор

(посада)

Власюк Павло Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2018

(дата)

### Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2018 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Ідентифікаційний код юридичної особи

30994450

4. Місцезнаходження

79008, м. Львів, вул. Валова, 29/8

5. Міжміський код, телефон та факс

032 242-26-86 032 242-26-86

6. Адреса електронної пошти

nataliya\_pb@novemisto.com

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Проміжна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

(дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.novemisto.com  
(адреса сторінки)

власного веб-сайту

(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |   |   |
|---|---|
| 1. Основні відомості про емітента   | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності   | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента   | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:  |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента   | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції   |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції   |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:   |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента  |   |
| 2) інформація про облігації емітента  | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом   |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента   |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах  |   |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря   |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів   |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість   |   |
| 10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі                         |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   | X |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів   |   |
| 13. Інформація про заміну управителя  |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою   |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів   |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом  |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:   |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття   |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям  |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття   |   |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів  |   |

19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)
20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва) X
21. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X
22. Проміжна фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності
23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)
24. Проміжний звіт керівництва X
25. Твердження щодо проміжної інформації X
26. Примітки:
- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.
  - Посада корпоративного секретаря відсутня.
  - Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють. Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.
  - Інші цінні папери емітентом не випускались.
  - Похідні цінні папери не випускались.
  - Згідно пункту 15 статті 4 розділу III Положення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013р. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється.
  - У емітента корпоративного управління немає.
  - Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.
  - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.
  - Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором відсутній.

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"
2. Дата проведення державної реєстрації	08.06.2000
3. Територія (область)	Львівська
4. Статутний капітал (грн)	5844800.00
5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
7. Середня кількість працівників (осіб)	18
8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.  -Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства Засновники
9. Органи управління підприємства	Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "СКРИНЯ" ТОВ "КУА "Приват Капітал" (2331037) 79014Україна м. Львів вул. Ніщинського, 35  Власюк Павло Миколайович Добошак Ірина Ігорівна
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26002010040114
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	АБ "Південний"
5) МФО банку	328209
6) поточний рахунок	26002010040114

### IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Будівельна	Серія АЕ №180872	20.11.2012	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській	20.11.2015

			області	
Опис	Ліцензія			
Дозвіл на виконання будівельних робіт	IY 115142590556	16.09.2014	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
Опис	Дозвіл на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним автопаркінгом на пр. В.Чорновола,67 у м. Львові. Видано на період будівництва.			
Сертифікат	серія IY № 16317335	01.12.2017	Державною архітектурно-будівельною інспекцією України	Необмежена
Опис	Сертифікат готовності багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, пр. В.Чорновола 67			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Власюк Павло Миколайович
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	30994450
4. Рік народження	1978
5. Освіта	Вища, інженер механік
6. Стаж роботи (років)	10
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПП "Приватагро", агент з постачання
8. Опис	Протокол б/н від 15.05.2007 року Призначений безстроково Виробничий стаж 21 років
1. Посада	Головний бухгалтер
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Добощак Ірина Ігорівна
3. Ідентифікаційний код юридичної особи	30994450
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища, інженер будівельник
6. Стаж роботи (років)	10
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Альфа-Бета", головний бухгалтер
8. Опис	Виробничий стаж 31 років

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	4439.1	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	4439.1	X	X
Іменні цільові облігації Серія J	26.01.2015	1732.00675	0.00	17.05.2019
Іменні цільові облігації Серія K	25.02.2015	2707.09275	0.00	17.05.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (усього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	371.1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	40388.8	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	10554.9	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	55753.9	X	X
Опис:			-	

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
29.12.2014	259/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	60.25	596530	Бездокументарні іменні	35940932.50	0.00	немає	0.00	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія J дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції I багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові										
29.12.2014	260/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	60.25	495006	Бездокументарні іменні	29824111.50	0.00	немає	0.00	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія K дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції II та III багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові										

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
29.12.2014	259/2/2014	UA4000188809	35940932.50	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕ МДЖИ ГРУП"	20783470	35940932.50
<b>Опис</b>							Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/0000 3/14 від 17.11.2014 року.
29.12.2014	260/2/2014	UA4000188817	29824111.50	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕ МДЖИ ГРУП"	20783470	29824111.50
<b>Опис</b>							Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/0000 3/14 від 17.11.2014 року.



## **XV. Проміжний звіт керівництва**

Впродовж звітнього періоду важливих подій не відбувалось. Емітент перебуває в стані закінчення погашення зобов'язань за цільовими облігаціями. Ризики щодо не погашення є мінімальними, оскільки сума заборгованості становить 4439,1 тис.грн, що становить 7% від загальної суми емісії.

## **XV. Проміжний звіт керівництва**

Проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2018   10   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"	за ЄДРПОУ	30994450
Територія		за КОАТУУ	4610136600
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79008 м.Львів, вул.Валова, буд.29, кв.8 (032)2422686		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.09.2018 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	92995.4	20646.6
Основні засоби:	1010	8162.0	8140.8
- первісна вартість	1011	8816.8	8913.6
- знос	1012	(-654.8)	(-772.8)
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1517.7	1517.7
Інші необоротні активи	1090	219.4	0.0
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	102894.5	30305.1
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	3697.2	12046.4
- у тому числі готова продукція	1103	3191.9	11499.5
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	1043.2	1070.8

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8491.0	83.6
- у тому числі податок на прибуток	1136	83.5	83.5
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	12944.8	10211.9
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	388.1	306.9
Витрати майбутніх періодів	1170	797.8	420.5
Інші оборотні активи	1190	1411.4	346.4
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>28773.5</b>	<b>24486.5</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>15625.1</b>	<b>15625.1</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>147293.1</b>	<b>70416.7</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5844.8	5844.8
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	11431.0	8818.0
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>17275.8</b>	<b>14662.8</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>65783.2</b>	<b>4457.3</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	2761.6	2335.6
розрахунками з бюджетом	1620	103.9	371.1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	9.5	8.9
- з оплати праці	1630	37.1	32.1
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	61322.0	48548.9
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>64234.1</b>	<b>51296.6</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>147293.1</b>	<b>70416.7</b>

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	64830.0	3096.6
Інші операційні доходи	2120	( 323.0 )	( 81.9 )
Інші доходи	2240	12189.1	25.7
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	77342.1	3204.2
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 67836.6 )	( 1728.4 )
Інші операційні витрати	2180	( 4949.2 )	( 1357.8 )
Інші витрати	2270	( 7314.7 )	( 1.5 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 80100.5 )	( 3087.7 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( -2758.4 )	( 116.5 )
Податок на прибуток	2300	( 0 )	( 83.5 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	-2758.4	33.0

**Примітки до балансу** -

**Примітки до звіту про фінансові результати** -

**Керівник** Власюк П.М.

**Головний бухгалтер** Добошак І.І.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2018 року Будинок з вбудованими офісними приміщеннями та підземними стоянками автомобілів за адресою пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові зданий в експлуатацію.(триває процес погашення облігацій серії J та K)