

## Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)

Власюк Павло Миколайович

(прізвище та ініціали керівника)

М.П.

25.10.2017

(дата)

### Квартальна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2017 року

#### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента

*Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"*

2. Організаційно-правова форма

Товариство з обмеженою відповідальністю

3. Код за ЄДРПОУ

30994450

4. Місцезнаходження

79008, м. Львів, вул. Валова, 29/8

5. Міжміський код, телефон та факс

032 242-26-86 032 242-26-86

6. Електронна поштова адреса

nataliya\_pb@novemisto.com

#### II. Дані про дату та місце оприлюднення квартальної інформації

1. Квартальна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

\_\_\_\_\_ (дата)

2. Квартальна інформація розміщена на сторінці

www.novemisto.com

(адреса сторінки)

в мережі Інтернет

\_\_\_\_\_ (дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у квартальній інформації

- |  |   |
|--|---|
| 1. Основні відомості про емітента  | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності  | X |
| 3. Відомості щодо участі емітента в створенні юридичних осіб   |   |
| 4. Інформація щодо посади корпоративного секретаря   |   |
| 5. Інформація про посадових осіб емітента  | X |
| 6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент  | X |
| 7. Відомості про цінні папери емітента:  |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента   |   |
| 2) інформація про облігації емітента   | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом  |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента  |   |
| 8. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:   |   |
| 1) інформація про зобов'язання емітента  | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції  |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції  |   |
| 4) інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 5) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів   |   |
| 6) інформація про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість   |   |
| 9. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів   | X |
| 10. Інформація про конвертацію цінних паперів  |   |
| 11. Інформація про заміну управителя   |   |
| 12. Інформація про керуючого іпотекою  |   |
| 13. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів  |   |
| 14. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом   |   |
| 15. Інформація про іпотечне покриття:  |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття  |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям   |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду   |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття  |   |
| 16. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів   |   |
| 17. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку   | X |
| 18. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності  |   |
| 19. Квартальна (проміжна) фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)  |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)  | X |
| 21. Примітки:  |   |
| - Емітентом акції не випускалися; - Похідні цінні папери не випускалися; - інші цінні папери не випускалися - Емітент в створенні юридичних осіб участі не брав; - Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня. |   |

### III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"
2. Серія і номер свідоцтва про державну реєстрацію юридичної особи (за наявності)	1 415 107 0006000838
3. Дата проведення державної реєстрації	08.06.2000
4. Територія (область)	Львівська
5. Статутний капітал (грн)	5844800.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	18
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	41.10 Організація будівництва будівель, 43.22 Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування, 43.99 Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.
10. Органи управління підприємства	-Збори Учасників - вищий орган Товариства; - Директор - виконавчий орган Товариства
11. Банки, що обслуговують емітента:	
1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Південний"
2) МФО банку	328209
3) поточний рахунок	26002010040114
4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті	АБ "Південний"
5) МФО банку	328209
6) поточний рахунок	26002010040114
12. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	

Вид діяльності	Номер ліцензії (дозволу)	Дата видачі	Державний орган, що видав	Дата закінчення дії ліцензії (дозволу)
1	2	3	4	5
Будівельна	Серія АЕ №180872	20.11.2012	Інспекція державного архітектурного-будівельного контролю у Львівській області	20.11.2015
Опис	Ліцензія			
Декларація на виконання будівельних робіт	ЛВ08312046453	27.03.2012	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області	Необмежена
Опис	Видано на період будівництва. Об'єкт будівництва - дев'яти поверховий багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул.			

	А.Манастирського у м.Львові.			
Дозвіл на виконання будівельних робіт	IY 115142590556	16.09.2014	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	Необмежена
Опис	Дозвіл на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним автопаркінгом на пр. В.Чорновола,67 у м. Львові. Видано на період будівництва.			
Декларація про готовність об'єкта до експлуатації	ЛВ143153211411	11.11.2015	Інспекція державного архітектурно-будівельного контролю у Львівській області	Необмежена
Опис	Прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва - дев'яти поверховий багатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. А.Манастирського у м.Львові.			

## VI. Інформація про посадових осіб емітента

1. Посада	Директор
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	Власюк Павло Миколайович
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	КВ 084841 25.02.1999 Пустомитівським РВ УМВС України у Львівській області
4. Рік народження	1978
5. Освіта	Вища, інженер механік
6. Стаж роботи (років)	9
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ПП "Приватагро", агент з постачання Протокол б/н від 15.05.2007 року Призначений безстроково Виробничий стаж 20 років
8. Опис	Головний бухгалтер
1. Посада	Добошак Ірина Ігорівна
2.Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи	КС 034297 04.07.2002 Галицьким РВ ЛІМУ УМВС України у Львівській області
3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або код за ЄДРПОУ юридичної особи	
4. Рік народження	1963
5. Освіта	Вища, інженер будівельник
6. Стаж роботи (років)	9
7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав	ТОВ "Альфа-Бета", головний бухгалтер
8. Опис	Виробничий стаж 30 років

## **VII. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент**

1. Найменування	ПАТ "Національний депозитарій України"
2. Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	30370711
4. Місцезнаходження	04107, м. Київ, вул. Б.Грінченка, 3
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АД №065586
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.08.2012
7. Міжміський код та телефон/факс	(044) 377-72-68 (044) 279-10-78
8. Вид діяльності	Депозитарна
9. Опис	Емітент підписав заяву про приєднання до Умов Договору про обслуговування випусків цінних паперів №ОВ-1625 від 08 листопада 2013 року
1. Найменування	Товариство з обмеженою відповідальністю "Галицька будівельна гільдія"
2. Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ	37831898
4. Місцезнаходження	79012 Україна Львівська Франківський м.Львів вул.Ак. Сахарова, буд. 42, кім.511
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	Серія АЕ №182873
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	31.01.2013
7. Міжміський код та телефон/факс	(032) 232 56 57 (032) 232 56 57
8. Вид діяльності	Будівельна
9. Опис	Емітентом укладено договір генерального підяду №29/08-13 від 29 серпня 2013 року будівництво багатоповерхового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення за адресою м. Львів, вул. Манастирського.
1. Найменування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМДЖИ ГРУП"
2. Організаційно-правова форма	Приватне акціонерне товариство
3. Код за ЄДРПОУ	20783470
4. Місцезнаходження	02140, м. Київ, проспект Миколи Бажана, будинок 10а, офіс 3а
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	№ 1872431
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа	29.12.2007

7. Міжміський код та телефон/факс (044) 593 39 14 (044) 593 39 15
8. Вид діяльності Страхова
9. Опис Емітентом укладено договори добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00002/12 від 12 червня 2012 року, № 140000/69/00003/14 від 17.11.2014 року.
1. Найменування Господарське товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "УкрЗахідАудит"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ 20833340
4. Місцезнаходження 79000 Україна Львівська Галицький м.Львів вул.І.Рудковича,7
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності №0541
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.01.2001
7. Міжміський код та телефон/факс (032)225 68 70 (032)225 68 80
8. Вид діяльності Аудиторська
9. Опис Емітентом укладено договір на проведення аудиту № 38 від 28 листопада 2016 р
1. Найменування Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛИЦЬКИЙ БУДІВЕЛЬНИЙ ГАРАНТ"
2. Організаційно-правова форма Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Код за ЄДРПОУ 38895397
4. Місцезнаходження 79044 Україна Львівська Франківський м.Львів вул.Генерала Чупринки, буд.58,кв.6
5. Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності Серія АЕ №279498
6. Дата видачі ліцензії або іншого документа 26.09.2013
7. Міжміський код та телефон/факс (032)2325657 (032)2325657
8. Вид діяльності Будівельна
9. Опис Емітентом укладено договір генерального підяду №4/09 Ч67 від 04.09.2014 р на будівництво багатоповерхового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземними автостоянками за адресою м.Львів, пр.В.Чорноволам, 67

## 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн.)	Кількість у випуску (штук)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн.)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу за звітний період (грн.)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
01.08.2012	198/2/12	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	45.60	564372	Бездокументарні іменні	25735363.20	0.000	немає	0.00	25.12.2016
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія D дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції А,Б дев'яти поверхового багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. А.Манастирського у м.Львові										
29.12.2014	259/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	60.25	596530	Бездокументарні іменні	35940932.50	0.00	немає	0.00	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія J дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції I багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові										
29.12.2014	260/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	цільові	60.25	495006	Бездокументарні іменні	29824111.50	0.00	немає	0.00	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія K дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції II та III багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові										

## ІХ. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0.0	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	66163.4968	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	66163.4968	X	X
Іменні цільові облігації Серія D	13.09.2012	398.4528	0.000	26.12.2016
Іменні цільові облігації Серія J	26.01.2015	35940.9325	0.00	17.05.2019
Іменні цільові облігації Серія K	25.02.2015	29824.1115	0.00	17.05.2019
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.000	X	X
за вексями (всього)	X	0.000	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0.000	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.000	X	X
Податкові зобов'язання	X	81.1	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	53088.0	X	X
Інші зобов'язання	X	13021.3	X	X
Усього зобов'язань	X	132353.8968	X	X
Опис:			-	



## X. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів\*

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя, страховика, гаранта	Код за ЄДРПОУ	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7
01.08.2012	198/2/12	25735363.20	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМДЖИ ГРУП"	20783470	25735363.20
<b>Опис</b>	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00002/12 від 12 червня 2012 року.					
29.12.2014	259/2/2014	35940932.50	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМДЖИ ГРУП"	20783470	35940932.50
<b>Опис</b>	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00003/14 від 17.11.2014 року.					
29.12.2014	260/2/2014	29824111.50	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМДЖИ ГРУП"	20783470	29824111.50
<b>Опис</b>	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00003/14 від 17.11.2014 року.					

# ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2017   10   01
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"	за ЄДРПОУ	30994450
Територія		за КОАТУУ	4610136600
Організаційно- правова форма господарювання		за КОПФГ	240
Вид економічної діяльності		за КВЕД	41.10
Середня кількість працівників			
Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком			
Адреса, телефон	79008 м.Львів, вул.Валова, буд.29, кв.8 (032)2422686		

**Форма № 1-м**

## 1. Баланс на 30.09.2017 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	69844.5	87914.0
Основні засоби:	1010	23432.3	23449.0
- первісна вартість	1011	23996.1	24105.7
- знос	1012	( 563.8 )	( 656.7 )
Довгострокові біологічні активи:	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1517.7	1517.7
Інші необоротні активи	1090	224.0	219.4
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1095</b>	<b>95018.5</b>	<b>113100.1</b>
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	14109.4	9724.6
- у тому числі готова продукція	1103	3387.8	3545.9
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:	1125	1320.4	1634.8

Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	8547.2	9450.1
- у тому числі податок на прибуток	1136	142.3	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1874.8	10897.3
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	834.8	400.6
Витрати майбутніх періодів	1170	583.9	699.4
Інші оборотні активи	1190	420.1	1162.0
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>27690.6</b>	<b>33968.8</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>122709.1</b>	<b>147068.9</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5844.8	5844.8
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	8837.2	8870.2
Неоплачений капітал	1425	( 0 )	( 0 )
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>14682.0</b>	<b>14715.0</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	<b>1595</b>	<b>66578.0</b>	<b>66175.4</b>
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
- товари, роботи, послуги	1615	218.2	3240.7
розрахунками з бюджетом	1620	189.8	81.1
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
- зі страхування	1625	19.1	8.1
- з оплати праці	1630	71.8	31.0
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	40950.2	62817.6
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>41449.1</b>	<b>66178.5</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>122709.1</b>	<b>147068.9</b>

**2. Звіт про фінансові результати  
за квартал р.**

**Форма N 2-м**

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	3096.6	49285.5
Інші операційні доходи	2120	( 81.9 )	( 1100.7 )
Інші доходи	2240	25.7	23.1
<b>Разом доходи (2000 + 2120 + 2240)</b>	<b>2280</b>	3204.2	50409.3
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	( 1728.4 )	( 43969.3 )
Інші операційні витрати	2180	( 1357.8 )	( 3370.9 )
Інші витрати	2270	( 1.5 )	( 24.8 )
Разом витрати (2050 + 2180 + 2270)	2285	( 3087.7 )	( 47365.0 )
Фінансовий результат до оподаткування (2268 - 2285)	2290	( 116.5 )	( 3044.3 )
Податок на прибуток	2300	( 83.5 )	( 541.1 )
Чистий прибуток (збиток) (2290 - 2300)	2350	33.0	2503.2

**Примітки до балансу** -

**Примітки до звіту про фінансові результати** -

**Керівник** Власюк П.М.

**Головний бухгалтер** Добошак І.І.

**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2017 року Емітентом освоєно:  
1) Дев'яти поверховий житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення на вул. А.Манастирського у м.Львові здано в експлуатацію 17.11.2015 року.  
2) 96896.4 тис. грн. на будівництво житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземними стоянками автомобілів за адресою пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові. Ступінь готовності оцінюється Емітентом у 100 % (будинок в процесі здачі)