

# Титульний аркуш

25.10.2019

(дата реєстрації емітентом електронного документа)

№ 4/9/2019

(вихідний реєстраційний номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення).

Директор  
(посада)

(підпис)

Власюк Павло Миколайович  
(прізвище та ініціали керівника)

## Проміжна інформація емітента цінних паперів за 3 квартал 2019 року

### I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента: Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"
2. Організаційно-правова форма: Товариство з обмеженою відповідальністю
3. Ідентифікаційний код юридичної особи: 30994450
4. Місцезнаходження: 79008, Львівська обл., м. Львів, вул. Валова, 29/8
5. Міжміський код, телефон та факс: 032 242-26-86, 032 242-26-86
6. Адреса електронної пошти: nataliya\_pb@novemisto.com
7. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку: Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України", 21676262, 804, DR/00001/APA

### II. Дані про дату та місце оприлюднення проміжної інформації

Повідомлення розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

www.novemisto.co  
m  
(адреса сторінки)

25.10.2019  
(дата)

## Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у проміжній інформації

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 1. Основні відомості про емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | X |
| 2. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | X |
| 3. Інформація про посадових осіб емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | X |
| 4. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 1) інформація про зобов'язання та забезпечення емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | X |
| 2) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 3) інформація про собівартість реалізованої продукції                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 5. Відомості про цінні папери емітента:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 1) інформація про випуски акцій емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| 2) інформація про облігації емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X |
| 3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 4) інформація про похідні цінні папери емітента                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| 6. Відомості щодо участі емітента в юридичних особах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 7. Інформація щодо корпоративного секретаря                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 8. Інформація про вчинення значних правочинів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 9. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість, осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість                                                                                                                                                                                                                             |   |
| 10. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів та інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі |   |
| 11. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | X |
| 12. Інформація про конвертацію цінних паперів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |   |
| 13. Інформація про заміну управителя                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 14. Інформація про керуючого іпотекою                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 15. Інформація про трансформацію (перетворення) іпотечних активів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| 16. Інформація про зміни в реєстрі забезпечення іпотечних сертифікатів за кожним консолідованим іпотечним боргом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| 17. Інформація про іпотечне покриття:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |
| 1) інформація про заміну іпотечних активів у складі іпотечного покриття                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| 2) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| 3) інформація про співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після замін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулись протягом звітного періоду                                                                                                                                                                               |   |
| 4) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |
| 18. Інформація про заміну фінансової установи, яка здійснює обслуговування іпотечних активів                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| 19. Проміжна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| 20. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | X |

виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

21. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку X

22. Проміжна фінансова звітність емітента, складена за міжнародними стандартами фінансової звітності

23. Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором (аудиторською фірмою)

24. Проміжний звіт керівництва X

25. Твердження щодо проміжної інформації X

26. Примітки:

- Емітент не брав участі в створенні юридичних осіб.

- Посада корпоративного секретаря відсутня.

- Емітент не є акціонерним товариством, відповідно акції не випускались, загальні збори акціонерів не проводились, дивіденди не виплачувались, викуп власних акцій протягом звітного періоду не здійснювався, посадові особи емітента акціями емітента не володіють.

Інформація: про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення значних правочинів, про прийняття рішення про надання згоди на вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість не заповнюється.

- Інші цінні папери емітентом не випускались.

- Похідні цінні папери не випускались.

- Згідно пункту 15 статті 4 розділу III Положення НКЦПФР №2826 від 03.12.2013р. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції та інформація про собівартість реалізованої продукції не заповнюється.

- У емітента корпоративного управління немає.

- Емітент не випускав: іпотечних облігацій, іпотечних сертифікатів, сертифікатів ФОН.

- Фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності відсутня.

- Висновок про огляд проміжної фінансової звітності, підготовлений аудитором відсутній.

### III. Основні відомості про емітента

**1. Повне найменування**

Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"

**2. Дата проведення державної реєстрації**

08.06.2000

**3. Територія (область)**

Львівська обл.

**4. Статутний капітал (грн)**

5844800

**5. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі**

0

**6. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії**

0

**7. Середня кількість працівників (осіб)**

19

**8. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД**

41.10 - Організація будівництва будівель

43.22 - Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування

43.99 - Інші спеціалізовані будівельні роботи, н.в.і.у.

**9. Органи управління підприємства**

-Збори Учасників - вищий орган Товариства; -Директор - виконавчий орган Товариства

**10. Засновники**

Прізвище, ім'я, по батькові, якщо засновник - фізична особа; найменування, якщо засновник - юридична особа	Місцезнаходження, якщо засновник - юридична особа	Ідентифікаційний код юридичної особи, якщо засновник - юридична особа
Власюк Павло Миколайович		
Пайовий венчурний недиверсифікований закритий інвестиційний фонд "СКРИНЯ" ТОВ "КУА "Приват Капітал" (2331037)	79014, Україна м. Львів вул. Ніщинського, 35	2331037
Добощак Ірина Ігорівна		

**Якщо кількість фізичних осіб - засновників емітента перевищує двадцять, зазначається загальна кількість фізичних осіб:**

0

**11. Банки, що обслуговують емітента**

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АБ "Південний"

2) МФО банку

328209

3) поточний рахунок

26002010040114

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком в іноземній валюті

АБ "Південний"

5) МФО банку

328209

6) поточний рахунок

26002010040114

#### IV. Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності

Вид діяльності	Номер ліцензії	Дата видачі	Державний орган, що видав ліцензію	Дата закінчення дії ліцензії
1	2	3	4	5
Будівельна	наказ № 19-Л	18.04.2018	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	
Опис	Ліцензія			
Дозвіл на виконання будівельних робіт	IУ 115142590556	16.09.2014	Державна архітектурно-будівельна інспекція України	
Опис	Дозвіл на будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним автопаркінгом на пр. В.Чорновола,67 у м. Львові. Видано на період будівництва.			
Сертифікат	серія IУ № 16317335	01.12.2017	Державною архітектурно-будівельною інспекцією України	
Опис	Сертифікат готовності багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за будівельною адресою м. Львів, пр. В.Чорновола 67			

#### V. Інформація про посадових осіб емітента

- Посада  
Директор
- Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Власюк Павло Миколайович
- Ідентифікаційний код юридичної особи  
30994450
- Рік народження  
1978
- Освіта  
Вища, інженер механік
- Стаж роботи (років)  
11
- Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ПП "Приватагро", 31073854, ПП "Приватагро", агент з постачання
- Опис  
Протокол б/н від 15.05.2007 року Призначений безстроково Виробничий стаж 22 років

- Посада  
Головний бухгалтер
- Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи  
Добошак Ірина Ігорівна
- Ідентифікаційний код юридичної особи  
30994450
- Рік народження  
1963
- Освіта  
Вища, інженер будівельник

6. Стаж роботи (років)

11

7. Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав  
ТОВ "Альфа-Бета", 33533126, головний бухгалтер

8. Опис

Виробничий стаж 32 років

## VI. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

### 1. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн)	Відсоток від користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за вексями (усього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	235,2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	46300	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	4077,8	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	50613	X	X
Опис	-			

## VII. Відомості про цінні папери емітента

### 2. Інформація про облігації емітента

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Облігації (відсоткові, цільові, дисконтні)	Номінальна вартість (грн)	Кількість у випуску (шт.)	Форма існування та форма випуску	Загальна номінальна вартість (грн)	Процентна ставка (у відсотках)	Термін виплати процентів	Сума виплаченого процентного доходу у звітному періоді (грн)	Дата погашення облігацій
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
29.12.2014	259/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000188809	цільові	60,25	596530	Бездокументарні іменні	35940932,5	0	немає	0	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія J дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції I багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові											
29.12.2014	260/2/2014	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000188817	цільові	60,25	495006	Бездокументарні іменні	29824111,5	0	немає	0	17.05.2019
Опис	Одна іменна цільова забезпечена облігація Серія K дає право на отримання у власність 0,01 кв.м загальної площі квартири в секції II та III багатоповерхового житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові											

### XIII. Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Обсяг випуску (грн)	Вид забезпечення (порука/страхування/гарантія)	Найменування поручителя/страховика/гаранта	Ідентифікаційний код юридичної особи	Сума забезпечення
1	2	3	4	5	6	7	8
29.12.2014	259/2/2014	UA4000188809	35940932,5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМД ЖИ ГРУП"	20783470	35940932,5
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00003/14 від 17.11.2014 року.						
29.12.2014	260/2/2014	UA4000188817	29824111,5	страхування	Приватне акціонерне товариство "Страхова компанія"ЕЙЕМД ЖИ ГРУП"	20783470	29824111,5
Опис	Емітентом укладено договір добровільного страхування фінансових ризиків підприємства: № 140000/69/00003/14 від 17.11.2014 року.						



**Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств,  
виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта  
(частини об'єкта) житлового будівництва)**

Станом на 30 вересня 2019 року Будинок з вбудованими офісними приміщеннями та підземними стоянками автомобілів за адресою пр. В.Чорновола, 67 у м.Львові зданий в експлуатацію.( процес погашення облігацій серії J та K завершений у I кварталі 2019)

**ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ  
суб'єкта малого підприємництва**

			<b>КОДИ</b>
		Дата (рік, місяць, число)	2019.10.01
<b>Підприємство</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю "Будівельна компанія "Нове місто"	за ЄДРПОУ	30994450
<b>Територія</b>	Львівська область, Галицький р-н	за КОАТУУ	4610136600
<b>Організаційно-правова форма господарювання</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240
<b>Вид економічної діяльності</b>	Організація будівництва будівель	за КВЕД	41.10

Середня кількість працівників, осіб: 19

Одиниця виміру: тис.грн. з одним десятковим знаком

Адреса, телефон: 79008, м. Львів, вул. Валова,29/8, 032 242-26-86

**1. Проміжний баланс**

на 30.09.2019 р.

Форма №1-м

Код за ДКУД | 1801006

Актив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Необоротні активи</b>			
Незавершені капітальні інвестиції	1005	16406,4	14273,7
Основні засоби	1010	8108,2	8333,2
первісна вартість	1011	8921,4	9265,5
знос	1012	(813,2)	(932,3)
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
Довгострокові фінансові інвестиції	1030	1517,7	1517,7
Інші необоротні активи	1090	0	0
<b>Усього за розділом I</b>	1095	26032,3	24124,6
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси:	1100	9617,8	7328
у тому числі готова продукція	1103	9181,1	5914,1
Поточні біологічні активи	1110	0	0
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	4336,1	2476,1
Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом	1135	83,6	88,5
у тому числі з податку на прибуток	1136	83,5	83,5

Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	9018,6	24087,8
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	977,2	54,6
Витрати майбутніх періодів	1170	395,5	364,7
Інші оборотні активи	1190	167,9	47,7
<b>Усього за розділом II</b>	1195	24596,7	34447,4
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	1200	15625,1	9768,3
<b>Баланс</b>	1300	66254,1	68340,3

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	5844,8	5844,8
Додатковий капітал	1410	0	0
Резервний капітал	1415	0	0
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	12125,4	11882,5
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
<b>Усього за розділом I</b>	1495	17970,2	17727,3
<b>II. Довгострокові зобов'язання, цільове фінансування та забезпечення</b>	1595	1573,3	0
<b>III. Поточні зобов'язання</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	2338,4	1909,4
розрахунками з бюджетом	1620	484,6	235,2
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	10	10,3
розрахунками з оплати праці	1630	35,6	37,7
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	43842	48420,4
<b>Усього за розділом III</b>	1695	46710,6	50613
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	1700	0	0
<b>Баланс</b>	1900	66254,1	68340,3

## 2. Проміжний звіт про фінансові результати

за 3 квартал 2019 р.

Форма №2-м

Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	12343,9	64975,4
Інші операційні доходи	2120	197	323
Інші доходи	2240	1708	12189,1
<b>Разом доходи</b> (2000 + 2120 + 2240)	2280	14248,9	77487,5
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(7051,2)	(67836,6)
Інші операційні витрати	2180	(7440,6)	(4949)
Інші витрати	2270	(0)	(7314,7)
<b>Разом витрати</b> (2050 + 2180 + 2270)	2285	(14491,8)	(80100,3)
Фінансовий результат до оподаткування (2280 - 2285)	2290	-242,9	-2612,8
Податок на прибуток	2300	(0)	(0)
<b>Чистий прибуток (збиток)</b> (2290 - 2300)	2350	-242,9	-2612,8

Керівник Власюк П.М.

Головний бухгалтер Добошак І.І.

## XV. Проміжний звіт керівництва

Впродовж звітного періоду важливих подій не відбувалось. Емітент у I кварталі 2019р. завершив погашення зобов'язань за цільовими облигаціями серії J та K.

## XVI. Твердження щодо проміжної інформації

Проміжна фінансова звітність, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. Проміжний звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації відповідно до частини четвертої статті 40 1 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок".